

Bilgi Notu Tarihi: 23.12.2022

Bilgi Notu No: 2022/9

Konu: Emlak Vergisine Konu Taşınmaz Değerinin Yüksek Belirlenmesi Nedeniyle Mülkiyet Hakkının İhlal Edilmesi

20.12.2022 tarihli Resmî Gazete’de emlak vergisine esas asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerlerinin yüksek belirlenmesi nedeniyle mülkiyet hakkının ihlal edildiği iddiasına yönelik 13.09.2022 tarih ve 2019/33855 Başvuru numaralı Anayasa Mahkemesi kararı yayımlanmıştır.

Kararda, başvuruçuların taşınmazlarının kamp işletmeciliği amacıyla kullanılıyor olmasının rayiç bedeli dolayısıyla emlak vergisine esas asgari ölçüde metrekare birim değerini etkileyip etkilemediği hususunun açıklığa kavuşturulmadığı gözetildiğinde servetin vergilendirilmesi yoluyla mülkiyet hakkına yapılan müdahalenin mali güce göre vergilendirme ilkesine uygun olmadığı dolayısıyla orantılılık koşulunu sağlamadığı kanaatine varılmıştır.

Sonuç olarak, başvuruçunun mülkiyet hakkının ihlal edildiğine ilişkin iddiasının kabul edildiği ve kararın bir örneğinin mülkiyet hakkının ihlalinin sonuçlarının ortadan kaldırılması için yeniden yargılama yapılmak üzere Balıkesir Vergi Mahkemesine gönderilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Saygılarımızla.

İlgili Karara aşağıdaki bağlantılardan erişilebilir:

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2022/12/20221220-5.pdf>

